

Asfaltbetoonkatke (kinnistu sisene asfaltplats ja uus juurdepääs tänavalt)	
Tihe kuum asfaltbetoon AC 16 surf	h=5 cm
Kuum poorne asfaltbetoon AC 32 base	h=6 cm
Kiilutud paekillustik fr 32/63	h=30 cm
Keskliiv k=1 m/ööp	hmin=30 cm
Täitematerjal (vajadusel)	
Olemasolev aluspinnas	

Taastatav haljasala ja murualad	
Kasvumuld ja murukülv (III klass)	h=15 cm
Täitepinnas (filtr.m $\geq 0,2\text{m}/\ddot{o}\ddot{o}p$)	h=15 cm
Olemasolev aluspinnas	

KRUNDI HOONETE EKSPLIKATSIOON							
Nr	Nimetus	Reg kood	ehitisealune pind m ²	neto- pind m ²	maht m ³	korruse- lisus	Märkused
1	TÖÖSTUSHOONE		804,2 m ²	828,5 m ²	8802 m ³	2	projekteeritav





















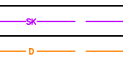
PROJEKTEERITAVA TÖÖSTUSHOONE TEHNILISED ANDMED

EHITISEALUNE PIND	804,2 m²
KORRUSELISUS	2
HOONE KÕRGUS MAAPINNAST	11,7 m
SOKLI KÕRGUS MAAPINNAST	350-1200 mm
KATUSE KALLE	1,5°
PROJ. HOONETE ARV	1
HOONE TULEPÜSIVUSKLASS	TP2
EHITISE SULETUD NETOPIND	828,5 m²
EHITISE KÕETAV PIND	828,5 m²
MITTEELURUUMIDE PIND	816,6 m²
TEHNORUUMIDE PIND	11,9 m²
ÜLDKASUTATAVATE RUUMIDE PIND	- m²



















KRUNDI TEHNILISED NÄITAJAD

KINNISTU PINDALA	3058 m²
KINNISTU SIHTOTSTARVE	T 50% / A 50 %
EHITISEALUNE PIND	804,2 m²
KRUNDIL PROJEKT. HOONETE TÄISEHITUS %	26,3 %
PARKIMISKOHTADE ARV	14 krundil
KRUNDI HALJASTUSE PIND	779,8 m²
KRUNDI ASFALTKATTEGA TEEDE PIND	1517,5 m²

Hoone ruumikuju koordinaadid		
Punkti nr	Koordinaadid	
	X	Y
1	6478542.65	661110.11
2	6478548.99	661129.32
3	6478549.75	661129.07
4	6478550.53	661131.45
5	6478549.77	661131.70
6	6478552.11	661138.79
7	6478545.93	661140.82
8	6478545.71	661140.16
9	6478526.34	661146.55
10	6478517.11	661118.53

TINGMÄRGID	
	KRUNDI PIIR
	NAABERKINNISTUTE PIIRID
	PROJEKTEERITAV HOONESTUS
	PROJ. HOONE RÄÄSTAJOON
	PROJ. BETOONTREPP
	PROJEKTEERITAV HALJASALA
	PROJEKT. ASFALTKATE
	LIKV. SISSESOIT (RAJATAV HALJASTUS)
	PROJEKTEERITAV SÕIDUKITE PARKIMISALA
	PROJ. JALGRATASTE PARKIMISALA 12 kohta
	PROJ. PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
	PROJEKTEERITAV SISSEPÄÄS
	PROJEKTEERITAV PIIRDEAD ($h=1,8m$)
	PROJEKTEERITAV AUTOLIUGVÄRAV
	DP JÄRGNE HOONESTUSALA PIIR
	PROJ. / OL.OLEV MAAPINNA KÕRGUSMÄRK
	PROJ. KÕRGHALJASTUS
	LIKVIDEERITAVAD OBJEKTIID
	PROJEKTEERITAV SAMAKÕRGUSJOON
	
	

KOMMUNIKATSIOONID

	OLEMASOLEV ELEKTRI MAAKAABEL
	OLEMASOLEV GAASITRASS
	OLEMASOLEV VEETRASS
	OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
	OLEMASOLEV SURVEKANAL. TRASS
	OLEMASOLEV SADEMEVEETRASS
	OLEMASOLEV DRENAŽITORUSTIK
	OLEMASOLEV KILP / PUNKT / KAEV
	OLEMASOLEV VÄLISVALGUSTI MASTIL
	PROJEKTEERITAV ELEKTRIMAAKAABEL
	PROJ. VEETORUSTIK
	PROJEKT. KANALISATSIOONIKAEV
	PROJ. KANALISATSIOONITORUSTIK
	PROJ. SADEMEVEETORUSTIK
	PROJ. SADEMEVEE RESTKAEV
	PROJ. SADEMEVEE ÖLI/LIIVA PÜÜDUR
	PROJ. SIDEKOMMUNIKATSIOONIHENDUS
	PROJ. GAASIÜHENDUS

Kinnistu sõiduautode parkimiskohtade arvutus (EVS843:2016 - väikeelamute ala):

- Büroopindadele 1 koht 40m² brutopinna kohta ($163/40=4,1$ kohta)
- Laopindadele 1 koht 90m² brutopinna kohta ($707,1/90=7,9$ kohta)

Kinnistu jalgrataste parkimiskohtade arvutus (EVS843:2016 - "mujal"):

- Büroopindadele 1 koht 100m² brutopinna kohta ($163/100=1,6$ kohta, kuid vähim lubatud arv 6 kohta)
- Laopindadele 1 koht 200m² brutopinna kohta ($707,1/200=3,5$ kohta, kuid vähim lubatud arv 6 kohta)

KOKKU VAJALIK MINIMAALSELT 12 SÕIDUAUTODE PARKIMISE KOHTA. PROJEKTEERITUD ON 14 SÕIDUAUTODE PARKIMISE KOHTA.
KOKKU VAJALIK MINIMAALSELT 12 JALGRATASTE PARKIMISE KOHTA ON PROJEKTIGA TAGATUD.

Kinnistu haljastuse arvutus:
DP järgne minimaalne haljastuse ala 20% ehk 611,6m². Projektiga ettenähtud haljastuse ala 779,8m² ehk 25,5%. DP ettenähtud haljastuse ala on tagatud.


DP-ga ei ole määratud kohustuslikku kõrghaljastuse pinda.

Projektiga ettenähtud kõrghaljastus

- Harilik kuusk - võra laius kuni 6m - 4tk (arvestuslik pindala 28,3x4=113,2 m²)
Projekteeritud kõrghaljastuse pind 113,2m² ehk 3,7%.

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
 Kõrgused Euroopa (EH2000) süsteemis
 Katastrüksuste piirid Maa-ametist
 Krundivälised kommunikatsioonid kantud plaanile varasemate teostusjoonist järgi.
 Elektrilevi OÜ võrgu asukohtade ja väljastamine 12.09.2023.a.

FIE Maiko Konkis (reg. nr 14073190) Tartu Vedu küla Tartu valla info@maikonk.ee Tel:+372 5140478 MTR EEG000444		Töö nimetus: Kõrve tn 6 ja Kõrve tn 8 geodeetiline alusplaan	
Objekti aadress: Tartu vald Kõrveküla alevik	Tellijä: Autopujid.ee OÜ	Joonise nimetus: Geodeetiline alusplaan	
Geodeet Maiko Konkis	Kuupäev: 25.09.2023	Mõõtkava: 1:500	Töö nr. MK-124/23
			Joonise nr. 1/1

Tellijä: OÜ AUTOJUPID.EE			PROJEKTI NR.: PL-54/23	
			MÖÖT: M 1:500	
PROJEKTEERIS	AIMAR PERV	14.02.2024	OBJEKT NIMETUS:	STAADIUM: EELPROJEKT
KONTROLLIS	MERIKE RAID	14.02.2024	TARTU VALD, KÕRVEKÜLA ALEVIK, KÕRVE TN 8	ÜSAC: ARHITEKTUURNE
 PILVELÕHKUJA OÜ MTR EEP003528 Tel. 5166669 aimar@pilvelohkuja.ee			JÕONSE NIMETUS: ÄSENDIPLAAN	
			LEHT: I	
			LEHT: 10 FORMAAT: A2-L	